บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ไฮซี หัวหิน ดำเนินการโดย บริษัท สิริลักษณ์ หัวหิน จำกัด เป็นโครงการ อาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 56 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 4,512 ตารางเมตร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร 22.90 เมตร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 166 ตารางเมตร มีระดับความสูง 6.70 เมตร (นอกจากนี้ ยังมี ห้องประชุม ห้องอาหาร และสระว่ายน้ำไว้บริการด้วย ซึ่งจากรายละเอียดของโครงการ พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การปรประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โครงการตั้งอยู่ที่ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีมติเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.5/13253 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2556 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น บริษัท สิริลักษณ์ หัวหิน จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง**ตารางที่ 3.2-1** และนำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน				
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและจัดระเบียบพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอยู่เสมอ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และ ภาคผนวก ค-1
2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนรดน้ำ พรวนดิน และตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำตามวงรอบ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-2
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของกำแพงรั้วและตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการจัดหาและปลูกทดแทนทันที	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-3
1.3 คุณภาพอากาศ				
1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันรถยนต์ที่เข้ามาในพื้นที่	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-4
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดกวาดและล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-5 และ ภาคผนวก ค-2

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาไม้ยืนต้นรอบอาคารและแนวรั้วให้เจริญเติบโตดี เพื่อทำหน้าที่เป็นแนวกันชนช่วยดูดซับฝุ่นและลดความร้อน	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-6
4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้"บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการติดตั้งป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-7
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกและโบกรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อไม่ให้เกิดรถติดสะสม	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-8
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในส่วนโรงแรมไม่น้อยกว่า 252 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 218 ตารางเมตร ในส่วนอาคารพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 48 ตรม. และไม้ยืนต้น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และดูแลบำบุงรักษาต้นไม้ให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการและควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-9
1.4 การบดบังแสงแดด				
1. มีหนังสือแจ้งไปยังบ้านพักนั้นๆ ตามระยะทางที่เงาทอดตัวถึง ว่าสามารถเรียกร้องการชดเชยได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้โรงแรมแล้ว 1 ปี	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-	-
1.5 การบดบังทิศทางลม				
1.มีหนังสือแจ้งไปยังอาคารที่พักอาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 5 ชั้น ที่อยู่ในทิศทางลมของโครงการ ว่าสามารถเรียกร้องการชดเชยได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้โรงแรมแล้ว 1 ปี	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-	-
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1.ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาดรถยนต์ ด้วยการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันรถยนต์ที่เข้ามาในพื้นที่	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-4**
2. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการติดตั้งป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-7**
3. โครงการจะต้องไม่ทำกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการและโรงเรียนที่อยู่ใกล้ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการไม่มีกิจกรรมหรืองานรื่นเริงที่ใช้เสียงดัง และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ใช้เสียงในเวลาเรียนหรือเวลาพักผ่อน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-1**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.7 ทรัพยากรน้ำ				
1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1.1 ส่วนโรงแรม - บ่อดักไขมัน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร 1.2 ส่วนอาคารพาณิชย์ - ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นติดตั้งเสร็จสิ้นและเปิดใช้งานแล้ว	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-10**
2. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะทุก 2 ปี (ส่วนโรงแรม) และทุกๆ 4 เดือน (ส่วนอาคารพาณิชย์) โดยประสานกับเทศบาลนครหัวหิน ให้เข้ามาดำเนินการ	✓	โครงการได้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบตะกอนส่วนของโรงแรมตามกำหนดเวลา	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-32** และ**ภาคผนวก ค-33**
3. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยน้ำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตักแยกกากไขมัน และนำมากรองแยกน้ำตามกรรมวิธีที่กำหนดก่อนมัดปากถุงดำทิ้งรวมขยะทั่วไป	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-11** และ**ภาคผนวก ค-3**
4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-12**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดเตรียมกรณีระบบขัดข้อง โดยทีมช่างจะเข้าแก้ไข	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-4**
6. แยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓	โครงการจะมีระบบท่อของโครงการแยกท่อระบายน้ำทิ้ง (เข้าสู่ระบบบำบัด) และท่อระบายน้ำฝน (เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ) ออกจากกัน	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-5**
1.8 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว				
1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	โครงการมีการดูแลรอยร้าวและโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-15**
2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	โครงการจัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้คู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่โถงลิฟต์	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-13**
3. ติดป้าย"ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว"ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร	✓	โครงการจะมีการติดตั้งป้ายเตือนสีแดงบริเวณหน้าประตูลิฟต์	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-13**
4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีก็อออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	โครงการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้แก่พนักงาน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-14** และ **ภาคผนวก ค-6**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม				
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	- อ้างอิงเอกสารหลักฐานของ **หัวข้อ 3.1**
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบสถาปัตย์ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ - พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) เท่ากับ 60.86 - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ 39.14 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.36 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร เท่ากับ 38.14	✓	โครงการรักษาสภาพพื้นที่โครงสร้างอาคารของเดิมไว้	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-15**
2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	โครงการมีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนดินรวมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-9** และ **ภาคผนวก ค-7**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.2 การใช้น้ำ				
1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนให้ประหยัดน้ำ เช่น กรุณาปิดน้ำหลังเลิกใช้ทุกครั้งทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในห้องน้ำในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางของโรงแรม	✓	โครงการติดสติ๊กเกอร์สัญลักษณ์และข้อความรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณเหนืออ่างล้างหน้าและห้องน้ำ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-16
2. ตรวจสอบดูแลระบบบายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบแรงดันและจุดรั่วซึมตามเส้นท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-17
3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มี สุขภัณฑ์ ก๊อกน้ำ และฝักบัวทั้งหมดที่ติดตั้งเป็นรุ่นประหยัดน้ำที่ได้มาตรฐาน มอก.	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-18
4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลนครหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีการต่อท่อรับน้ำประปาจากเทศบาลนครหัวหินให้ไหลลงถังพักน้ำใต้ดินด้วยแรงดันธรรมชาติ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-19
5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 5.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุกๆ 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ถังดังนี้	✓	โครงการจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน มีการคำนวณสัดส่วนคลอรีนฆ่าเชื้อถูกต้อง และเลือกทำในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00 - 14.00 น. เพื่อไม่รบกวนการใช้น้ำของลูกค้า	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-20

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 596 : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำ ปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีน จะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 5.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดช่วงเวลาที่ผู้เข้ามาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว ช่วงเวลา ประมาณ 11.00-14.00 (วันจันทร์-วันพฤหัสบดี)				
6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนโนบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด - ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลา	✓	โครงการตั้งเวลาเปิด-ปิด ระบบรับน้ำประปาในช่วงเวลากลางคืนหรือช่วงที่ชุมชนใช้น้ำน้อยตามตารางที่เหมาะสม	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-21

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินแยกเป็น 2 ส่วน ส่วนโรงแรมมีปริมาตรกักเก็บ 210 ลูกบาศก์เมตร และส่วนอาคารพาณิชย์มีปริมาตรกักเก็บ 6 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยถังทุกแห่งให้มีฝาถัง 2 แห่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการซ่อมแซมบำรุงรักษาและการล้างถัง	✓	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและมีฝาเปิดเช็กเพื่อความปลอดภัยในการซ่อมบำรุง	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-8**
8. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะ 75 มิลลิเมตร	✓	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กของถังน้ำมีระยะหุ้มเหล็ก 75 มม. ตามแบบวิศวกรรมโครงสร้างเพื่อป้องกันสนิม	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-8**
9. ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตราย ต่อการอุปโภค/บริโภคน้ำ)) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผิวคอนกรีต ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้	✓	โครงการมีผนังถังเก็บน้ำใช้น้ำยาที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	-
10.ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	✓	โครงการมีคอนกรีตที่ใช้หล่อถังน้ำเป็นคอนกรีตโครงสร้างทนแรงอัดสูงและผสมสารกันซึมในเนื้อคอนกรีตเรียบร้อยแล้ว	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย				
1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1.1 ส่วนโรงแรม (1) บ่อดักไขมัน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (2) ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ติดตั้งเสร็จสิ้นและเปิดใช้งานแล้ว	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-10**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.2 ส่วนอาคารพาณิชย์ (1) ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร				
2. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะ (Septic Tank ทุก 2 ปี (ส่วนโรงแรม) และทุก 4 เดือน (ส่วนอาคารพาณิชย์) โดยประสานกับเทศบาลนครหัวหินให้เข้ามาดำเนินการ	✓	โครงการได้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบตะกอนส่วนของโรงแรมตามกำหนดเวลา	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-32** และ**ภาคผนวก ค-33**
3. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ค้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	✓	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตักแยกกากไขมันทุกวัน และนำมากรองแยกน้ำตามกรรมวิธีที่กำหนดก่อนมัดปากถุงดำทิ้ง	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-11** และ**ภาคผนวก ค-3**
4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็วจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว และจัดทีมช่างเทคนิคตรวจสภาพระบบสม่ำเสมอ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-25**
5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-12**
6. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดเตรียมกรณีระบบขัดข้อง โดยทีมช่างจะเข้าแก้ไขทันที	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-4**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7. แยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓	โครงการจะมีระบบท่อของโครงการแยกท่อระบายน้ำทิ้ง (เข้าสู่ระบบบำบัด) และท่อระบายน้ำฝน (เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ) ออกจากกัน	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-5**
8. ในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบฯ ให้เลือกช่วงเวลาในช่วง Low Season และวันธรรมดาที่มีผู้มาใช้บริการน้อย หรือ ช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก โดยกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00 - 16.00 น. ในการซ่อมแซม/บำรุงรักษา	✓	โครงการกำหนดตารางซ่อมบำรุงในวันธรรมดา ช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. เพื่อเลี่ยงผลกระทบต่อผู้เข้าพัก	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-22**
9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบตะกอนออกจากระบบฯหรือติดป้ายงดใช้บริเวณนี้ชั่วคราว ให้ใช้บริเวณอื่นแทน ระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คุมงานทุกครั้งที่มีการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น/ระบบสุขาภิบาล พร้อมกั้นพื้นที่และติดป้ายเตือนงดใช้พื้นที่	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-22**
10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมประจำบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบฯ ตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้ที่มาใช้บริการของโครงการ และเพื่อแจ้งขออนุญาตเจ้าของรถยนต์ในการเคลื่อนย้ายที่จอดรถไปยังบริเวณอื่นชั่วคราว ระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเคลื่อนย้ายรถยนต์ของลูกค้าอย่างสุภาพ และจัดการจราจรไม่ให้ติดขัดในระหว่างที่รถสูบตะกอนเข้ามาปฏิบัติงาน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-23**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ส่วนโรงแรมในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนอาคารพาณิชย์ในอัตราไม่เกิน ช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	โครงการติดตั้งแผ่นหรือช่องเปิดหน่วงน้ำไว้ที่บ่อพักสุดท้ายเพื่อจำกัดอัตราการระบายน้ำฝนให้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด	-	-
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนที่สามารถรองรับน้ำได้เพียงพอ โดยแยกเป็น 2 ส่วน 2.1 ส่วนโรงแรม มีปริมาตรกักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 26.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (10.92 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิด จำนวน 2 จุด (มีอัตราการระบายแต่ละจุดเท่ากับ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ บายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 2.2 ส่วนอาคารพาณิชย์ จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนที่สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 12.87 ลูกบาศก์เมตรเพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (0.54 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิด จำนวน 1 จุด (มีอัตราการระบาย0.0035 ลูกบาศก์เมตร/	✓	โครงการมีการจัดตั้งท่อระบายน้ำและระบบบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการที่มีปริมาตรความจุตรงตามเกณฑ์และช่องเปิดระบายควบคุมความเร็วตามกำหนด	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-5**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
วินาที) ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ				
3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✓	โครงการติดตั้งตะแกรงเหล็กดักขยะที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้าย และให้พนักงานตักเศษใบไม้และขยะออกทุกๆ สัปดาห์	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-24**
4. ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ/Manhole ภายในโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	✓	โครงการดำเนินการลอกท่อระบายน้ำและโกยเลนออกจาก Manhole และตรวจสอบเพิ่มก่อนเข้าฤดูฝน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-25** และ **ภาคผนวก ค-9**
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดิน เศษใบไม้ บนถนนทุกวัน ทำให้ไม่มีตะกอนดินไหลลงไปอุดตันในเส้นท่อ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-26**
6. มาตรการรองรับในกรณีที่ฝนตกหนักและระบบระบายน้ำภายนอกไม่สามารถระบายน้ำได้ทัน ดังนี้ 6.1 เตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว คือ ก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณประตูปิด-เปิดในอาคารบริเวณหน้าลิฟต์และบันไดชั้นล่าง 6.2 จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ ใช้น้ำมัน ดีเซลเพื่อใช้สูบน้ำออก เมื่อเกิดอุทกภัยในพื้นที่โครงการกรณีน้ำท่วม บริเวณบ่อพัก	✓	โครงการเฝ้าระวังเตรียมความพร้อม และกำหนดจุดช่างเฝ้าระวังน้ำหนุนย้อนกลับทางท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-23**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
น้ำจุดที่เชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งสองแห่งให้ปิดช่องเปิดระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ 6.3 บริเวณห้องเครื่องใช้การป้องกันแบบชั่วคราว คือ กั้น ด้วยกระสอบทรายและก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องอีก 1 ชั้น เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ตัว ห้องเครื่องของอาคารในโครงการ 6.4 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการโดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้อยของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ				
3.5 การจัดการมูลฝอย				
1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อน ทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นและในห้องน้ำของห้องพักแต่ละห้อง	✓	โครงการได้จัดทำและติดป้ายประชาสัมพันธ์/สื่อรณรงค์การคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าลิฟต์โดยสารในแต่ละชั้น	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-27
2. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และขนถุงมูลฝอยที่ต้องกำจัดมาพักรอบริเวณจุดจอดรถในเวลาที่สัมพันธ์กับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนคร	✓	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านทำการรวบรวมและคัดแยกขยะมูลฝอย บรรจุลงในถุงดำมัดปากถุงอย่างแน่นหนา พร้อมตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำชะขยะอย่างเคร่งครัด	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-28

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
หัวหินเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวกรวดเร็ว และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก		และทำการขนย้ายขยะไปพักรอ ณ จุดจอดรถรับขยะในเวลาที่สัมพันธ์กับตารางการเข้ามาจัดเก็บขยะของรถเก็บขยะ		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก โบกสัญญาณจราจร เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ปลอดภัย และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรโดยรวมภายในโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-29
4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	✓	โครงการได้จัดการอบรมให้ความรู้และแนวทางการคัดแยกขยะ 4 ประเภท (ขยะย่อยสลายได้, ขยะรีไซเคิล, ขยะอันตราย และขยะทั่วไป) ให้แก่พนักงานเก็บขนขยะและพนักงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจและร่วมลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดอย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-30
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ภายใน แบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 1.70 x 1.70 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.125 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับได้ 7.49 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้อยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับได้ 3.72 วัน 5.3 มูลฝอยทั่วไป จัดให้อยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับได้ 9.23 วัน	✓	โครงการได้จัดตั้งห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยมีการจัดสรรพื้นที่และภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภทและขนาดความจุที่กำหนดในมาตรการอย่างครบถ้วน	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-31

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5.4 มูลฝอยอันตราย จัดให้อยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับได้ 9.23 วัน				
6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นส่วนโรงแรม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓	โครงการได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ให้ไหลเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-32**
7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 7.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น	✓	โครงการนำข้อกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติการจัดการขยะทั้งหมดมาประกาศใช้ และพนักงานฝ่ายแม่บ้านถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในทุกๆ วัน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-33** และ**ภาคผนวก ค-10**
7.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้าง ถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกและป้องกันความ	✓	โครงการนำข้อกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติการจัดการขยะทั้งหมดมาประกาศใช้ และพนักงานฝ่ายแม่บ้านถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในทุกๆ วัน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-28** และ**รูปที่ 3.2-32**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
สับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recyce) ได้แก่โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ให้แยกไว้ขายกับ ผู้รับซื้อ เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขน มูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม				
7.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูล	✓	โครงการนำข้อกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติการจัดการขยะทั้งหมดมาประกาศใช้ และพนักงานฝ่ายแม่บ้านถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในทุกๆ วัน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-28** และ **รูปที่ 3.2-32** ถึง **รูปที่ 3.2-34**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอย ต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดก่อนบรรทุกใส่รถเข็นมูลฝอยและผู้ลำเลียงต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบู๊ท ผ้าปิดปาก เป็นต้น (3) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราว บันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้มีน้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ				

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขน มูลฝอยในโครงการ (3) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (4) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	✓	โครงการนำข้อกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติการจัดการขยะทั้งหมดมาประกาศใช้ และพนักงานฝ่ายแม่บ้านถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในทุกๆ วัน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-32** ถึง **รูปที่ 3.2-34** และ**ภาคผนวก ค-11**
7.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้อง	✓	โครงการนำข้อกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติการจัดการขยะทั้งหมดมาประกาศใช้ และพนักงานฝ่ายแม่บ้านถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในทุกๆ วัน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-32** ถึง **รูปที่ 3.2-34**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
รีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถัง ต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่นเสื้อคลุม รองเท้าบู๊ต ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดโดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที				
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน				
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐาน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-36**
2. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	โครงการจัดให้มีหลอดไฟฟ้าในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เลือกใช้หลอด LED หรือหลอดประหยัดพลังงาน และเครื่องใช้ไฟฟ้ามีฉลากเบอร์ 5	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-37**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	การเดินสายไฟฟ้าและระบบตู้ควบคุม เป็นไปตามมาตรฐาน	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-36
4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-37
5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-38 และภาคผนวก ค-12
6. มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้ 6.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 6.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 6.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 6.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	โครงการมีนโยบายปิดไฟแสงสว่างบริเวณทางเดินอาคารที่ไม่จำเป็นในเวลากลางวัน และใช้แสงธรรมชาติแทน	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-37 ถึงรูปที่ 3.2-39

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 6.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน				
7. มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ 7.1 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องและประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C (2) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการไม่เปิดเครื่องปรับอากาศ ทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓	โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพัก	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-39**
7.2 ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้มาใช้บริการด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟท์ของอาคาร ดังนี้	✓	โครงการมีนโยบายประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-37** ถึง **รูปที่ 3.2-39**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 ℃ (4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดานประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก (5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์				
8. ปฏิบัติตามการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 8.1 การวางผังบริเวณ (1) วางอาคารส่วนโรงแรมให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 39.14 และมีพื้นที่สีเขียวบนดินถึง 252 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 18.17 ของ พื้นที่โครงการ (1,344 ตารางเมตร) ส่วนอาคารพาณิชย์ให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน ร้อยละ 55.48 และมีพื้นที่สีเขียวบนดินถึง 48 ตาราง-เมตร คิดเป็นร้อยละ 16.44 ของพื้นที่โครงการ (292 ตารางเมตร) ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	●	โครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน โดยมีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-41**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(2) วางแนวอาคารด้านแคบอยู่ในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก โดยห้องพักส่วนใหญ่อยู่ในแนวหลบแดด ที่ส่องมาทางทิศตะวันออกในช่วงเช้าและทิศตะวันตกในช่วงเย็น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานออกแบบภูมิสถาปัตยให้ร่มเงาด้วยการปลูกต้นไม้ในโครงการโดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียว 300 ตารางเมตร (แบ่งเป็นส่วนโรงแรม 252 ตารางเมตร และส่วนอาคารพาณิชย์ 48 ตารางเมตร) โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 249 ตารางเมตร (แบ่งเป็นส่วนโรงแรม 218 ตารางเมตรและส่วนอาคารพาณิชย์ 31 ตารางเมตร) ทำให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อนในโครงการ				
8.2 การออกแบบอาคาร (1) ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า (2) ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้งเพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน (3) ออกแบบให้มีค่าการรั่วซึมที่นานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 V/sec m. of crack	●	โครงการมีการออกแบบอาคารให้ห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอก มีหน้าต่างระบายอากาศ เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-41** และ **รูปที่ 3.2-42**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(4) ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้ม ค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร (5) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น				
8.3 การเลือกใช้และการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวเนื่อง กับการประหยัดพลังงานในพื้นที่แสงสว่างส่วนกลางได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ดังนี้ (1) ชนิดของหลอดไฟ ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ (2) สวิตช์ เปิด – ปิด : จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ และโถงลิฟต์เป็นต้น (3) ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณกรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่มี เช่น หลังเที่ยงคืน เป็นต้น (4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนด	✓	โครงการมีการเลือกใช้และการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงานในพื้นที่แสงสว่างส่วนกลางได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ ดวงโคมไฟฟ้า ฯลฯ เป็นต้น	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-37**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
นโยบายการทำงานของผลิตภัณฑ์ขนาดใหญ่ของอาคาร เช่น ลิฟต์ เป็นต้น การเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน				
8.4 การเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน (1) การออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่า OTTV และ RITV ไม่เกินตามที่กำหนดเครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก (2) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30 w/m (3) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m (4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำๆ, 2552) (5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพออย่างเหมาะสม	✓	โครงการมีการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-37**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(6) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส				
3.7 การคมนาคม/การจราจร				
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการไว้อย่างเพียงพอ	-	- ดังแสดงในรูปที่ **3.2-43**
2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชราไว้จำนวน 1 คัน	-	- ดังแสดงในรูปที่ **3.2-44**
3. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตรและจัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ (Drop-OfT) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียว จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการเพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ **3.2-45**
4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	โครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์	-	- ดังแสดงในรูปที่ **3.2-43**
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก โบกสัญญาณจราจร เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ปลอดภัย และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรโดยรวมภายในโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ **3.2-8**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดเวลาเปิดดำเนินโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-8 และ ภาคผนวก ค-13
7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	✓	โครงการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันที่ชัดเจน	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-43
8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันรถยนต์ที่เข้ามาในพื้นที่	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-4
9. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้"บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการติดตั้งป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-7
10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลนครหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	✓	โครงการจัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-46
11. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ 11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	✘	โครงการยังไม่ได้กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	- อยู่ระหว่างเตรียมจัดทำตามมาตรการที่กำหนด	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มีให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-8 และภาคผนวก ค-14
11.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-8 และภาคผนวก ค-13
12. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	โครงการจัดให้มีระบบประสานงานเรียกรถสาธารณะให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-48
13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ ให้กับแขกได้ด้วย	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ ให้กับแขกได้ด้วย	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-48
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-49
15. ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง	✓	โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-50

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
16. จัดให้มีบริการเรียกรถโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการรถสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถง ต้อนรับ	✓	โครงการจัดให้มีระบบประสานงานเรียกรถสาธารณะให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-48 และ ภาคผนวก ค-15
17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16. เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ	✓	โครกงารแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-51
3.8 การระบายอากาศ				
1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-51 และ ภาคผนวก ค-16
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-51 และ ภาคผนวก ค-17
3.9 การป้องกันอัคคีภัย				
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-52

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-52**
3. จัดให้มีสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน 20 ลูกบาศก์เมตร เครื่องสูบน้ำแบบหาบหาม Stanby ไว้ในพื้นที่โครงการสูบน้ำจากทุกแห่งในพื้นที่โครงการ มาดับเพลิงระหว่างรอรถดับเพลิงของท้องถิ่น	✓	โครงการจัดให้มีสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินไว้ในพื้นที่โครงการมาดับเพลิงระหว่างรอรถดับเพลิงของท้องถิ่น	-	-
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามวรถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามวรถใช้งานได้ทันที	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-52**
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลนครหัวหิน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	✓	โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-14** และ **ภาคผนวก ค-6**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓	โครงการเตรียมความพร้อมแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นหากเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-53
7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลแยกเป็น 2 ส่วน 7.1 ส่วนโรงแรม มีพื้นที่จุดรวมพล 70 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณถนนในโครงการและพื้นที่สีเขียวบางส่วน คิดเป็นสัดส่วน 0.38 ตาราเมตร/คน	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณถนนในโครงการและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-54
7.2 ส่วนอาคารพาณิชย์ มีพื้นที่จุดรวมพล 39 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 0.48 ตารางเมตร/คนใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนแนบเคหาสน์ต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณถนนในโครงการและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-54
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์				
มาตรการทั่วไป				
1.โครงการจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้โครงการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันหลังเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-	-
3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบมาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-	-
มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้				
1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-	-
2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-	-
3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคมและเศษรฐกิจ				
1. นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสอบถามความเห็นของประชาชน โรงเรียนและกลุ่มเสี่ยงในพื้นที่ศึกษามากำหนดเป็นมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1.1 ปัญหาการจราจร (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 24x6 เมตร และที่ว่าง ด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทาง ด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ (3) จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตรและ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ (Drop-Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- อ้างอิงเอกสารหลักฐานของ **หัวข้อ 3.7**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ (6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ (7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ (8) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ (9) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (10) จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัว หินหรือสถานที่ท่องเที่ยว				

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย (11) จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ (11.1) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน (11.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ (11.3) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน (12) ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว (13) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ				

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง (15) ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง (16) จัดให้มีบริการเรียกรถโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการรถสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ (17) แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มี เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ				
1.2 มาตรการด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่สาธารณะ หรือปัญหาการรุกล้ำพื้นที่สาธาณะ (1) ให้ดำเนินการโครงการในที่ของโครงการเท่านั้น พร้อมมีมาตรการห้ามรุกล้ำการใช้พื้นที่ออกนอกเขตโครงการ (2) จัดให้ที่จอดรถและระบบสาธารณูปโภคให้อยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	โครงการดำเนินการในที่ของโครงการเท่านั้น ไม่ได้รุกล้ำการใช้พื้นที่ออกนอกเขตโครงการแต่อย่างใด	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-3**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างการและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	✓	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-55**
3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-8**
4. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรมประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรมประเพณีที่ดีของไทย	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-56**
5. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้บริการเกิดความเดือดร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรมหรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/ บุคลากรภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้	✓	โครงการจัดให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้บริการเกิดความเดือดร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรมหรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/ บุคลากรภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-18**
6. กำหนดให้โครงการควบคุมดูแลการจัดกิจกรรมของผู้พักพักอาศัยให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่ง	✓	ใครงการมีการควบคุมดูแลการจัดกิจกรรมของผู้พักพักอาศัยให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิ	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-14** และ**ภาคผนวก ค-19**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามามั่วสุมภายในห้องพัก		ให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามามั่วสุมภายในห้องพัก		
7. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-20**
สังคม				
1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราว ร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	✓	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-55**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-8
3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรมประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรมประเพณีที่ดีของไทย	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-56
4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้บริการเกิดความเดือดร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรมหรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/บุคลากรภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้	✓	โครงการจัดให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้บริการเกิดความเดือดร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรมหรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/ บุคลากรภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้	-	- ดังแสดงในภาคผนวก ค-18
5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นไทยแก่ผู้พักในโครงการ โดยการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นไทยแก่ผู้พักในโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-56
6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	- ดังแสดงในภาคผนวก ค-21

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนโดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-	-
8. กำหนดให้โครงการควบคุมดูแลการจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามามั่วสุมภายในห้องพัก	✓	โครงการมีการควบคุมดูแลการจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-14**
9. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-8**
10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passort ทุกครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบเมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passort ทุกครั้ง	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-57** และ**ภาคผนวก ค-18**
11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-58**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม				
โครงการร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของไทยในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นไทยแก่ผู้พักในโครงการ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-56**
4.3 การศึกษา				
- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านสังคม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อนักเรียนจากการลอกเรียนแบบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการโครงการ	✓	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านสังคม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อนักเรียนจากการลอกเรียนแบบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการโครงการ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-56** และ**ภาคผนวก ค-18**
4.4 สาธารณสุข				
1.จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้ง จัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	✓	โครงการจัดให้มีตู้ยาสามัญเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการโครงการพร้อมทั้ง จัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-57** และ**ภาคผนวก ค-22**
2. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ	✓	โครงการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-60**
3. ดูแลสภาพถนนและแต่ละส่วนในอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องพัก ส่วนบริการต่างๆ ให้สะอาดเพื่อป้องกันเชื้อโรค	✓	โครงการมีการดูแลสภาพถนนและแต่ละส่วนในอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องพัก ส่วนบริการต่างๆ ให้สะอาดเพื่อป้องกันเชื้อโรค	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-1**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	✓	โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-23**
5. กำหนดให้โครงการล้างเครื่องปรับอากาศในห้องพักทุกห้องทุก 6 เดือน	✓	โครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-51** และ **ภาคผนวก ค-16**
4.5 การใช้สระว่ายน้ำ				
1. มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-24**
1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-61**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ				
1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-25**
1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓	โครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-25**
2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-61**
2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่าย-น้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-61**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2.3 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-61**
2.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตั้งบริเวณริมสระว่ายน้ำ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-62** และ**ภาคผนวก ค-26**
2.5 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-63**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 3.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-64** และ **ภาคผนวก ค-27**
3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	✓	โครงการจัดให้มีวัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-64** และ **ภาคผนวก ค-28**
4. มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-64**
4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-29**
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูบโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำไข้ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านและช่างของโรงแรมดูแลอย่างเป็นระบบ	✓	โครงการจัดให้มีจัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูบโภคต่างๆ	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-21**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน		โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-21**
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณที่จอดรถยนต์ และจัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-8 และภาคผนวก ค-14**
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-8 และภาคผนวก ค-14**
5. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบเมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passort ทุกครั้ง	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-55** และ**ภาคผนวก ค-18**
6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-56**
7. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓	โครงการได้จัดการอบรมให้ความรู้และแนวทางการคัดแยกขยะ 4 ประเภท (ขยะย่อยสลายได้, ขยะรีไซเคิล, ขยะอันตราย และขยะทั่วไป) ให้แก่พนักงานเก็บขนขยะและพนักงานที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-29**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
		เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจและร่วมลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดอย่างมีประสิทธิภาพ		
8. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓	โครงการให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-33
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-8 และภาคผนวก ค-14
2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-8 และภาคผนวก ค-14
3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบเมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passort ทุกครั้ง	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-57 และภาคผนวก ค-18
4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-56

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ				
1. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวในส่วนโรงแรม 252 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 218 ตารางเมตร และในส่วนอาคารพาณิชย์ 48 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น31 ตารางเมตร ให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการและควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และดูแลบำบรุงรักษาต้นไม้ให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการและควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-9**
2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และดูแลบำบรุงรักษาต้นไม้ให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการและควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-9**
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	- อ้างอิง**รูปที่ 3.2-1** ถึง **รูปที่ 32-65** และ**ภาคผนวก ค**
4. ออกแบบก่อสร้าง และดูแลให้อาคารของโครงการมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสถาปัตย์พื้นถิ่นของเมืองหัวหินดังนี้ 4.1 ออกแบบเป็นระเบียงไม้แบบมีระแนงลูกตั้ง และมีการเพิ่มส่วนประดับเป็นระแนงไม้บังแสง บริเวณระเบียงห้องพัก 4.2 ออกแบบให้มีระแนงไม้เป็นแนวด้านหลังชื่อโครงการและตลอดแนวด้านหน้าอาคารของโครงการ	✓	โครงการออกแบบก่อสร้าง และดูแลให้อาคารของโครงการมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสถาปัตย์พื้นถิ่นของเมืองหัวหิน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-9**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.3 บริเวณด้านบนของชั้น 6 มีการออกแบบให้เป็นหลังคากระเบื้องยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อให้อาคารโรงแรมของโครงการมีความอ่อนโยนมากขึ้น 4.4 ปรับโทนสีของอาคาร ให้สีอ่อนลงเป็นสีขาวนวลเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะสถาปัตย์พื้นถิ่นหัวหิน 4.5 ใช้วัสดุธรรมชาติในการตกแต่งอาคาร เช่น หินประดับผนังบริเวณด้านล่างของอาคาร เป็นต้น 4.6 ออกแบบให้ด้านบนสุดของอาคารให้มีขอบดูคล้ายหลังคา พร้อมประดับระแนงไม้และออกแบบให้บริเวณมุมของอาคารมีความโค้งมนทำให้ดูนุ่มนวลและอ่อนโยนมากยิ่งขึ้น 4.7 ประดับผนังอาคารด้วยวัสดุที่มีลักษณะคล้ายไม้หลายแห่ง เพื่อเพิ่มความรู้สึกอ่อนโยนจากวัสดุเหมือนไม้				
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ				
1. จำกัดความเร็วรถขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็วจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันรถยนต์ที่เข้ามาในพื้นที่	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-4**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการติดตั้งป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-7
มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง				
1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันรถยนต์ที่เข้ามาในพื้นที่	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-4
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดกวาดและล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-5 และ ภาคผนวก ค-1
3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-6
4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้"บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการติดตั้งป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-7
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกและโบกรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อถนนสาธารณะ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-8

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร				
น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1.1 ส่วนโรงแรม (1) บ่อดักไขมัน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (2) ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร 1.2 ส่วนอาคารพาณิชย์ (1) ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นติดตั้งเสร็จสิ้นและเปิดใช้งานแล้ว	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-10**
2. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะ (Septic Tank) ทุก 2 ปี (ส่วนโรงแรม) และทุก 4 เดือน (ส่วนอาคารพาณิชย์) โดยประสานกับเทศบาลนครหัวหินให้เข้ามาดำเนินการ	✓	โครงการได้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบตะกอนส่วนของโรงแรมตามกำหนดเวลา	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-32** และ**ภาคผนวก ค-33**
3. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตักแยกกากไขมัน และนำมากรองแยกน้ำตามกรรมวิธีที่กำหนดก่อนมัดปากถุงดำทิ้งรวมขยะทั่วไป	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-11** และ**ภาคผนวก ค-3**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็วจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดเตรียมจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-12**
5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-12**
6. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดเตรียมกรณีระบบขัดข้อง โดยทีมช่างจะเข้าแก้ไขทันที	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-4**
7. แยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓	โครงการจะมีระบบท่อของโครงการแยกท่อระบายน้ำทิ้ง (เข้าสู่ระบบบำบัด) และท่อระบายน้ำฝน (เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ) ออกจากกัน	-	- ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-5**
8. ในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบฯ ให้เลือกช่วงเวลาในช่วง Low Season และวันธรรมดาที่มีผู้มาใช้บริการน้อย หรือช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก โดยกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00 - 16.00 น. ในการซ่อมแซม/บำรุงรักษา	✓	โครงการกำหนดตารางซ่อมบำรุงในวันธรรมดา ช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. เพื่อเลี่ยงผลกระทบต่อผู้เข้าพัก	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-22**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบตะกอนออกจากระบบฯ หรือติดป้ายงดใช้บริเวณนี้ชั่วคราว ให้ใช้บริเวณอื่นแทนในระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างคุมงานทุกครั้งที่มีการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น/ระบบสุขาภิบาล พร้อมกั้นพื้นที่และติดป้ายเตือนงดใช้พื้นที่	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-22
10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมประจำบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบฯ ตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง ในกรณีฉุกเฉินหรือเร่งด่วนในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้ที่มาใช้บริการของโครงการและเพื่อแจ้งขออนุญาตเจ้าของรถยนต์ในการเคลื่อนย้ายที่จอดรถไปยังบริเวณอื่นชั่วคราวระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเคลื่อนย้ายรถยนต์ของลูกค้าอย่างสุภาพ และจัดการจราจรไม่ให้ติดขัดในระหว่างที่รถสูบตะกอนเข้ามาปฏิบัติงาน	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-23
ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและมูลฝอยรวม				
1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น และในห้องน้ำของห้องพักแต่ละห้อง	✓	โครงการได้จัดทำและติดป้ายประชาสัมพันธ์/สื่อรณรงค์การคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าลิฟต์โดยสารในแต่ละชั้น	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-26
2. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และขนถุงมูลฝอยที่ต้องกำจัดมาพักรอบริเวณจุดจอดรถในเวลาที่สัมพันธ์กับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครหัวหิน	✓	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านทำการรวบรวมและคัดแยกขยะมูลฝอย บรรจุลงในถุงดำมัดปากถุงอย่างแน่นหนา พร้อมตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำชะขยะอย่างเคร่งครัด	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-27

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวกรวดเร็ว และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก		และทำการขนย้ายขยะไปพักรอ ณ จุดจอดรถรับขยะในเวลาที่สัมพันธ์กับตารางการเข้ามาจัดเก็บขยะของรถเก็บขยะ		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก โบกสัญญาณจราจร เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ปลอดภัย และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรโดยรวมภายในโครงการ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-28
4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดโดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	✓	โครงการได้จัดการอบรมให้ความรู้และแนวทางการคัดแยกขยะ 4 ประเภท (ขยะย่อยสลายได้, ขยะรีไซเคิล, ขยะอันตราย และขยะทั่วไป) ให้แก่พนักงานเก็บขนขยะและพนักงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจและร่วมลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดอย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-29
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารโรงแรมภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 1.70 x 1.70 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.125 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 7.49 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้อยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถัง สามารถรองรับได้ 3.72 วัน 5.3 มูลฝอยทั่วไป จัดให้อยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดภาชนะรองรับ	✓	โครงการได้จัดตั้งห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยมีการจัดสรรพื้นที่และภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภทและขนาดความจุที่กำหนดในมาตรการอย่างครบถ้วน	-	- ดังแสดงในรูปที่ 3.2-30

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับได้ 9.23 วัน 5.4 มูลฝอยอันตราย จัดให้อยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับได้ 9.23 วัน				
6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septc Tark) ของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นส่วนโรงแรมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓	โครงการได้จัดให้การรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ให้ไหลเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-31**
7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 7.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพักสำนักงาน เป็นต้น	✓	โครงการนำข้อกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติการจัดการขยะทั้งหมดมาประกาศใช้ และพนักงานฝ่ายแม่บ้านถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในทุกๆ วัน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-32** และ**ภาคผนวก ค-10**
7.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกและป้องกันความ	✓	โครงการนำข้อกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติการจัดการขยะทั้งหมดมาประกาศใช้ และพนักงานฝ่ายแม่บ้านถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในทุกๆ วัน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-27** และ**รูปที่ 3.2-31**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
สับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Reccycle) ได้แก่ โลหะขวด แก้ว พลาสติก กระดาษ ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ % ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาด ถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม				
7.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูล	✓	โครงการนำข้อกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติการจัดการขยะทั้งหมดมาประกาศใช้ และพนักงานฝ่ายแม่บ้านถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในทุกๆ วัน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-27** และ **รูปที่ 3.2-31** ถึง **รูปที่ 3.2-33**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็นทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอย ต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีมีฝาปิดมิดชิดก่อนบรรทุกใส่รถเข็นมูลฝอย ในกรณีใช้แรงงานคนในการขนย้ายและลำเลียงมูลฝอย มูลฝอยต้องบรรจุอยู่ในถุงที่ผูกมัดปากถุงเรียบร้อย ถุงอยู่ในสภาพดีไม่ฉีกขาดหรือมีน้ำ/มูลฝอยรั่วไหลหรือร่วงหล่นออกนอกถุงระหว่างทางเก็บขน และผู้ลำเลียงต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบู๊ท ผ้าปิดปาก เป็นต้น (3) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค				

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

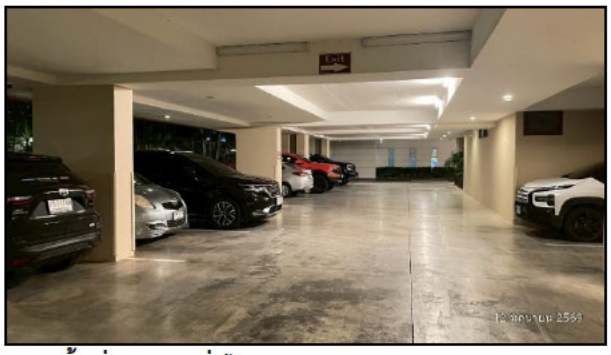
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(5) หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้มีน้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ				
7.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (3) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (4) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	✓	โครงการนำข้อกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติการจัดการขยะทั้งหมดมาประกาศใช้ และพนักงานฝ่ายแม่บ้านถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในทุกๆ วัน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-31** ถึง **รูปที่ 3.2-33** และ**ภาคผนวก ค-10**
7.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	✓	โครงการนำข้อกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติการจัดการขยะทั้งหมดมาประกาศใช้ และพนักงานฝ่ายแม่บ้านถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในทุกๆ วัน	-	- ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-31** ถึง **รูปที่ 3.2-33**

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง % ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ต ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยางผ้ายางกันเปื้อนและรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที				

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✘ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
- หมายถึง ไม่มีข้อมูล

รูปที่ 3.2-1 ความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการทั่วไป




รูปที่ 3.2-2 การดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้




รูปที่ 3.2-3 กำแพงรั้วรอบโครงการ และการปลูกซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์

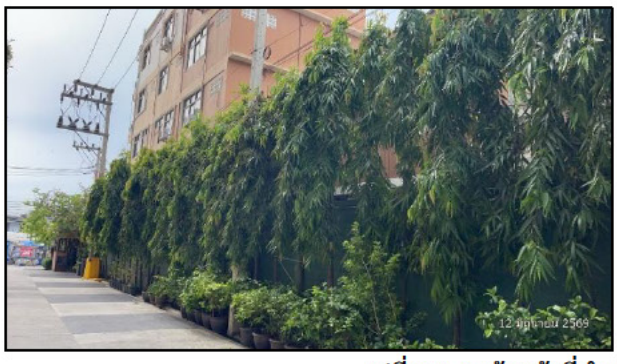




รูปที่ 3.2-4 ป้ายเตือน "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม." บริเวณหน้าโครงการ

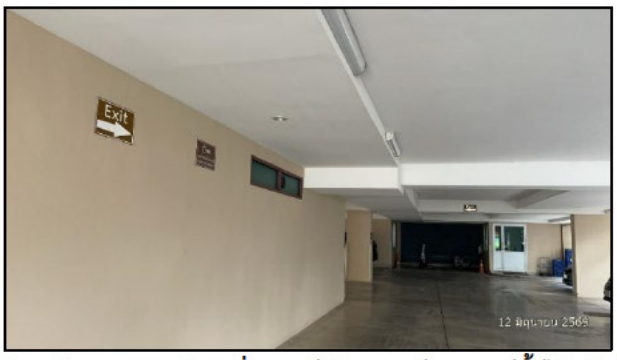



รูปที่ 3.2-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ





รูปที่ 3.2-6 เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาไม้ยืนต้นรอบอาคาร



รูปที่ 3.2-7 ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ในพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 3.2-8 การปฏิบัติงานของ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกการจราจรทางเข้า-ออก



รูปที่ 3.2-9 พื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 3.2-10 พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย/ที่จอดรถ ที่ตั้งอยู่ภายในแนวรั้วโครงการทั้งหมด



รูปที่ 3.2-11 ขั้นตอนการตักและกรองกากไขมันที่ก้นกระถาง



รูปที่ 3.2-12 เจ้าหน้าที่ช่างที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-13 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวที่โถงลิฟต์



รูปที่ 3.2-14 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้แก่พนักงาน



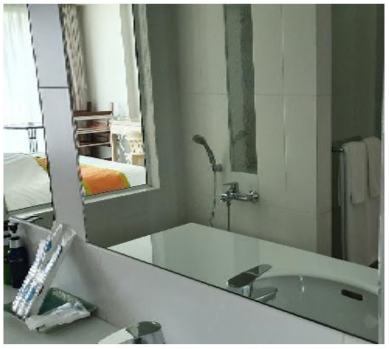
รูปที่ 3.2-15 โครงการรักษาสภาพพื้นที่โครงสร้างอาคาร



รูปที่ 3.2-16 สติ๊กเกอร์รณรงค์ประหยัดน้ำในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง



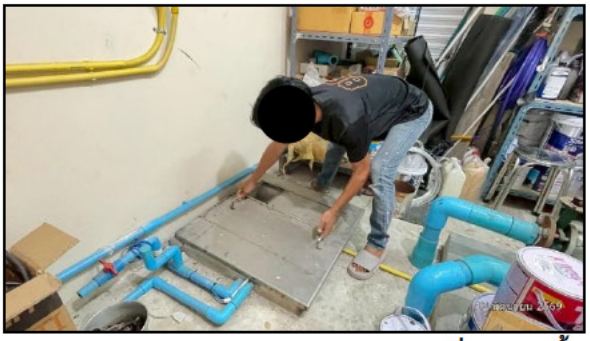
รูปที่ 3.2-17 ทีมช่างตรวจสอบแรงดันและจุดรั่วซึมตามเส้นท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ



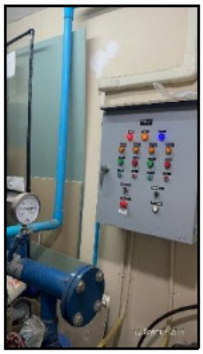
รูปที่ 3.2-18 เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ



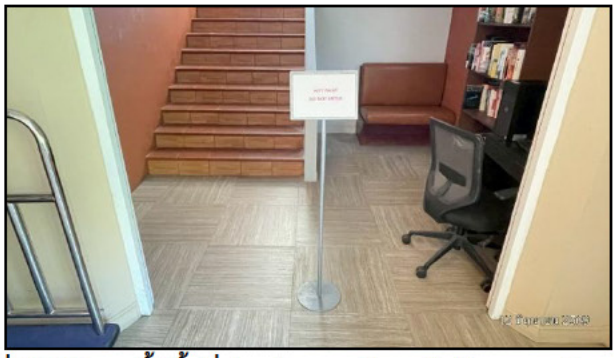
รูปที่ 3.2-19 ท่อท่อรับน้ำประปาจากเทศบาลนครหัวหินเชื่อมต่อถังพักน้ำใต้ดินด้วยแรงดันธรรมชาติ




รูปที่ 3.2-20 ขั้นตอนการล้างถังพักน้ำ



รูปที่ 3.2-21 ควบคุมระบบเปิด-ปิดน้ำ



รูปที่ 3.2-22 การกั้นพื้นที่ซ่อมบำรุงและป้ายแจ้งเตือนความปลอดภัย



รูปที่ 3.2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรขณะซ่อมบำรุง



รูปที่ 3.2-24 ตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย



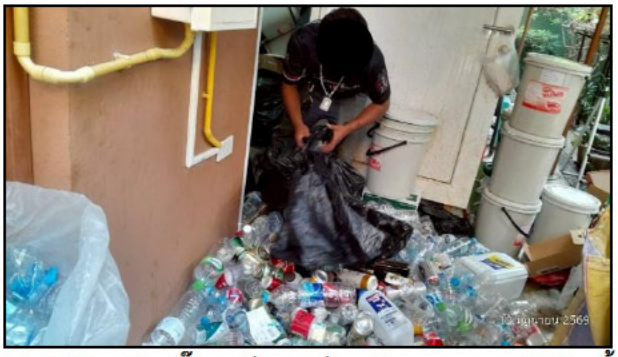
รูปที่ 3.2-25 ตรวจสอบลอกท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3.2-26 การทำความสะอาดกวาดเศษดินกวาดถนนในโครงการ



รูปที่ 3.2-27 ถังขยะแยกประเภท



รูปที่ 3.2-28 ป้ายหรือสติ๊กเกอร์รณรงค์การคัดแยกขยะภายในห้องน้ำของห้องพัก





รูปที่ 3.2-29 เจ้าหน้าที่ รปภ. ขณะอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนขยะของเทศบาล





รูปที่ 3.2-30 บรรยากาศการอบรมให้ความรู้หรือการให้คำแนะนำ (Toolbox Talk) แก่พนักงานเรื่องต่างๆ



รูปที่ 3.2-31 ภายนอกและภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่าง แสดงการแบ่งโซน



รูปที่ 3.2-32 รางรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย





รูปที่ 3.2-33 ขั้นตอนการปฏิบัติงานของแม่บ้านขณะคัดแยกขยะและมัดปากถุงดำอย่างมิดชิด





รูปที่ 3.2-34 ถังขยะขนาด 240 ลิตร




รูปที่ 3.2-35 พนักงานขณะขัดล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 3.2-36 ตู้ควบคุมไฟฟ้าและแนวการเดินสายไฟที่ได้มาตรฐาน



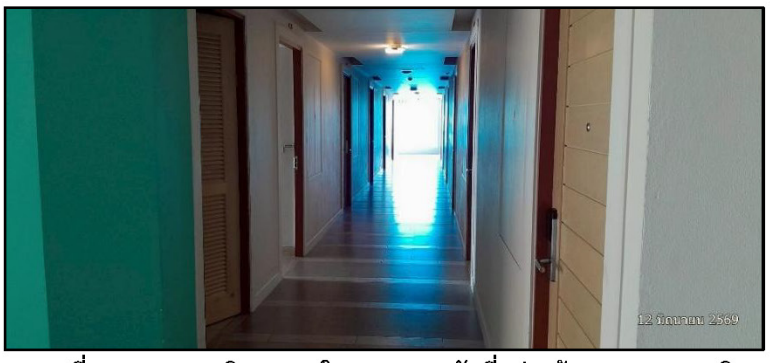

รูปที่ 3.2-37 หลอดไฟและฉลากเบอร์ 5 และมิเตอร์ไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-38 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



รูปที่ 3.2-39 ป้ายข้อความเตือนพนักงานให้ปิดไฟในเวลากลางวัน



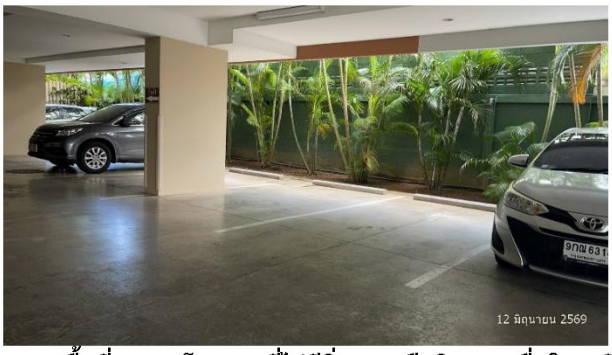
รูปที่ 3.2-40 ทางเดินอาคารในเวลากลางวันที่สว่างด้วยแสงธรรมชาติ



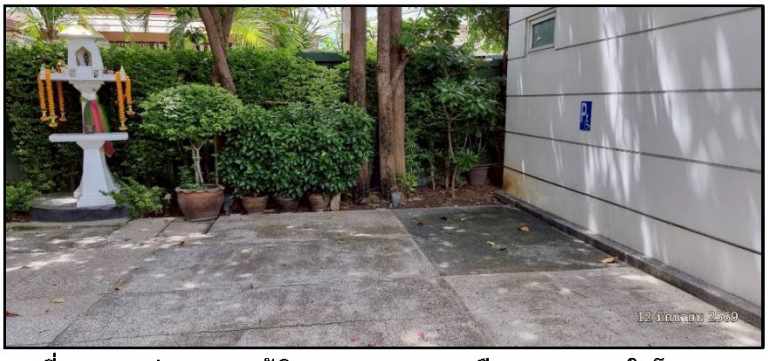
รูปที่ 3.2-41 พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-42 การติดตั้งคอมเพรสเซอร์แอร์ในจุดที่ระบายอากาศได้ดี

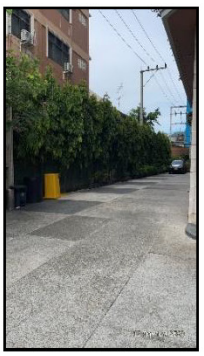


รูปที่ 3.2-43 พื้นที่จอดรถโดยรวมที่ไม่มีสิ่งของหรือกิจกรรมอื่นใดมากีดขวาง



รูปที่ 3.2-44 ช่องจอดรถผู้พิการ ทุพพลภาพ หรือคนชรา ภายในโครงการ

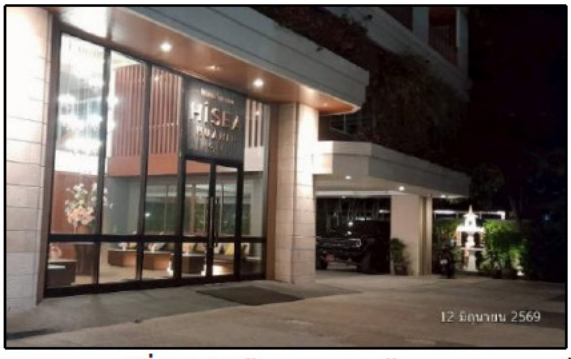




รูปที่ 3.2-45 เข้าเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-46 รถบริการของโรงแรมรับส่งนักท่องเที่ยว

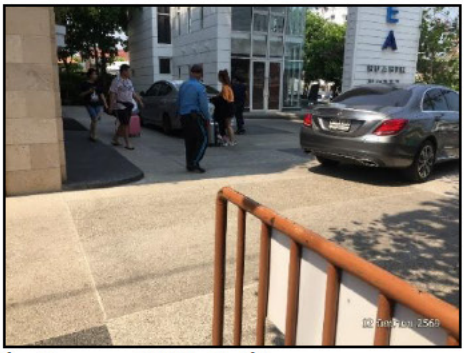




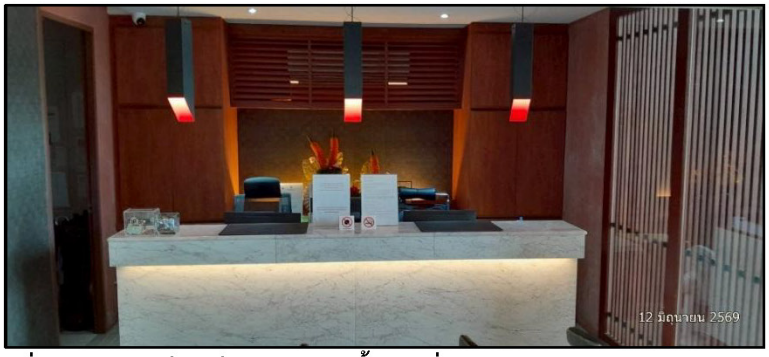
รูปที่ 3.2-47 ป้ายบอกทางเข้า-ออก และระบบไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการเวลากลางคืน



รูปที่ 3.2-48 อุปกรณ์ระบบสัญญาณ และการประสานงานเรียกรถสาธารณะด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3.2-49 เจ้าหน้าที่ รปภ. ขณะปฏิบัติหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดระเบียบรถจอด



รูปที่ 3.2-50 เคาน์เตอร์บริการข้อมูลชั้นล่างที่มีเอกสาร/ป้ายข้อมูลรถสาธารณะ



รูปที่ 3.2-51 ช่างอาคารขณะเข้าตรวจเช็ก ล้าง หรือซ่อมแซม ระบบปรับอากาศ/พัดลมระบายอากาศตามจุดต่างๆ





รูปที่ 3.2-52 อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย



รูปที่ 3.2-53 อุปกรณ์ระบบตู้ควบคุมสัญญาณประกาศเสียง



รูปที่ 3.2-54 ป้ายสัญลักษณ์จุดรวมพลบริเวณพื้นที่โล่งริมถนนหรือพื้นที่สีเขียวของโรงแรม



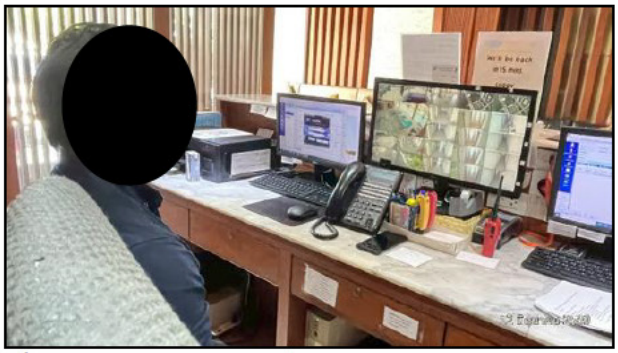
รูปที่ 3.2-55 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนต่อโครงการ



รูปที่ 3.2-56 ตัวอย่างแผ่นพับหรือสื่อ Infographic ท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมไทยของโครงการ



รูปที่ 3.2-57 พนักงานต้อนรับบันทึกข้อมูลบัตรประชาชน/Passport ของลูกค้าตามขั้นตอน



รูปที่ 3.2-58 หน้าจอมอนิเตอร์แสดงผลภาพสดจากกล้องวงจรปิด



รูปที่ 3.2-59 ตู้ยาสามัญประจำบ้านภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-60 ป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้



รูปที่ 3.2-61 ป้ายกฎกติกาการเข้าใช้สระว่ายน้ำริมสระน้ำ

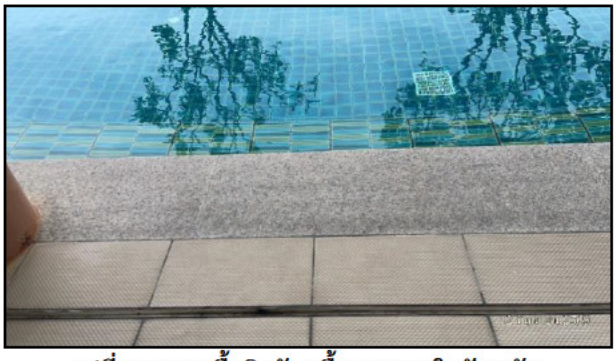


รูปที่ 3.2-62 บอร์ดแขวนอุปกรณ์กู้ชีพ

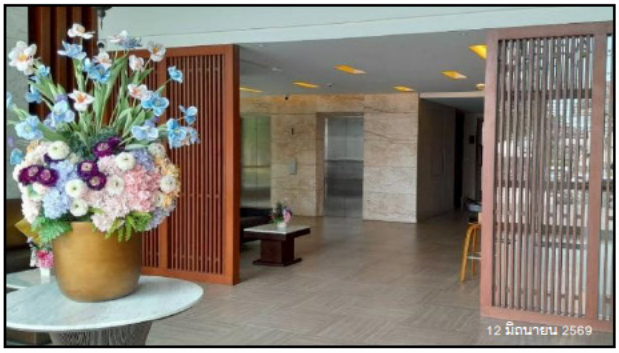


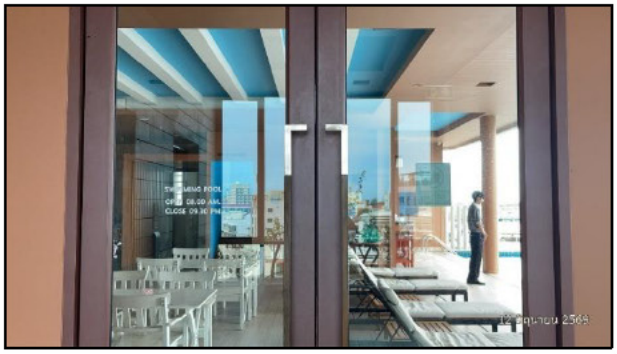


รูปที่ 3.2-63 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ



รูปที่ 3.2-64 เนื้อผิววัสดุพื้นรอบสระในปัจจุบัน





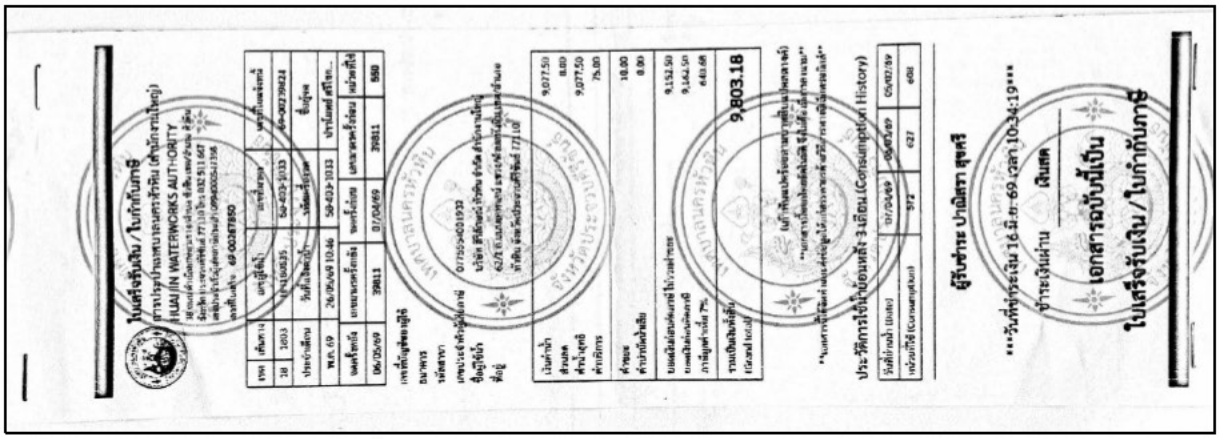


ตั





รูปที่ 3.2-66 การทำความสะอาด Hood ส่วนห้องครัว



รูปที่ 3.2-67 ใบเสร็จรับเงินการประปาเทศบาลนครหัวหิน